

PROTOKÓŁ nr (nr KOB/rok)

z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego RAZ W ROKU

na podstawie prawnej: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1	Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:		
	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli, elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) 		
	Data kontroli:		Data następnej kontroli:
	Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:		
2 Informacje ogólne o obiekcie budowlanym			
Nazwa, adres, funkcja:		Nazwa obiektu podać numery działek..... wpisać funkcję	
Właściciel lub zarządca:		PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów Oddział Elektrownia Rybnik	
Fotografia obiektu budowlanego:		Wstawić zdjęcia 2 zdjęcia elewacji przedniej i tylnej z ujęciem elewacji bocznych	
Opis budynku:		UKŁAD FUNKCJONALNY: Krótko opisać KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU: Krótko opisać główne elementy konstrukcyjne, a także wykończenie elewacji i elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne INSTALACJE: Wypisać instalacje obecne w danym obiekcie budowlanym w tym urządzenia ochrony środowiska	
Podstawowe parametry budynku:		Powierzchnia zabudowy – Powierzchnia użytkowa – Wysokość budynku – Ilość kondygnacji naziemnych – Ilość kondygnacji podziemnych –	
3 Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z: <ul style="list-style-type: none"> protokół nr z dnia sporządzony przez Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego – książka obiektu budowlanego (KOB)..... 			
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Termin wykonania zaleceń	Uwagi
	W przypadku większej ilości zaleceń należy wstawić dodatkowe wiersze		
4 Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, wskazane nieprawidłowości, zalecenia względem nieprawidłowości			
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny	
bardzo dobry	0-5 %	Elementy budynku są bardzo dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń	
dobry	6-15 %	Elementy budynku są utrzymane dobrze, poddać obserwacji do następnego przeglądu	
zadawalający	16-30 %	Elementy budynku są utrzymane w należytym stanie technicznym, wymagana jest bieżąca konserwacja	

dostateczny	31-50 %	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia. Celowa jest bieżąca naprawa		
zły	51-70 %	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna		
awaryjny	Powyżej 71 %	Elementy budynku powodujące zagrożenie dla życia i mienia.		
Element, urządzenie, instalacja	Opis stanu technicznego elementu, wskazane nieprawidłowości i zalecenia jeżeli zostały wskazane nieprawidłowości		Termin wykonania zaleceń	Nr fot.
1. Elementy konstrukcyjne [B]				
Konstrukcja dachu	<p>Sposób opisu pozycji:</p> <p>Wybrać ogólny stan elementów z powyższej tabeli od bardzo dobry do awaryjny, jeżeli dany element nie jest obecny w obiekcie wpisać nie dotyczy, następnie w przypadku zaobserwowania nieprawidłowości opisać ją w następujący sposób:</p> <p>1) miejsce stwierdzonej nieprawidłowości – opis nieprawidłowości – wybór rodzaju prac REMONT / BIEŻĄCA KONSERWACJA opis czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości (zalecenia)</p> <p>np.</p> <p>1) Segment maszynowni bloku 2 – postępująca korozja kratownicy dachowej w rejonie podpór, bez znaczącego zmniejszenia przekroju elementów nośnych – BIEŻĄCA KONSERWACJA wyczyścić skorodowane elementy ze rdzy metodą szczotkowania, papierem ściernym lub poprzez piaskowanie, następnie nałożyć powłoki antykorozyjne wybranego systemu (warstwa podkładowa i wierzchniego krycia)</p> <p>2) Segment kotłowni bloku 5 – itd.</p>			
W przypadku innych elementów dodać wiersz	j.w.			
2. Elementy zewnętrzne (elewacje) [B]				
Tynki i powłoki wykończeniowe zewnętrzne	j.w.			
Gzymsy	j.w.			
Attyka	j.w.			
Filary	j.w.			
Balkony i poręcze	j.w.			
Loggie i poręcze	j.w.			
Schody i poręcze zewnętrzne	j.w.			
Podjazdy dla niepełnospr.	j.w.			
Stolarka okienna	j.w.			
Stolarka drzwiowa	j.w.			
W przypadku innych elementów dodać wiersz	j.w.			
3. Urządzenia zamocowane do ścian i dachu [B]				
Szylidy, reklamy	j.w.			
Klimatyzatory	j.w.			
Anteny/oprawy oświetleniowe/kamery	j.w.			
W przypadku innych elementów dodać wiersz	j.w.			
4. Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia [B]				
Pokrycie dachu	j.w.			
Obróbki blacharskie	j.w.			
Rynny	j.w.			
Rury spustowe	j.w.			
Ławy kominiarskie	j.w.			

<i>W przypadku innych elementów dodać wiersz</i>	j.w.		
5. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska [IS]			
Zbiorniki bezodpływowe	j.w.		
Urządzenia do oczyszczania ścieków (np. separatory)	j.w.		
Urządzenia wygłuszające	j.w.		
<i>W przypadku innych elementów dodać wiersz</i>	j.w.		
6. Instalacje gazowe [IG, IS]			
	j.w.		
7. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) [B, IS]			
Przewody dymowe	Wg odrębnego protokołu wygenerowanego w systemie ZONE (CEEB)		
Przewody spalinowe	Wg odrębnego protokołu wygenerowanego w systemie ZONE (CEEB)		
Przewody wentylacyjne	Wg odrębnego protokołu wygenerowanego w systemie ZONE (CEEB)		
Wentylacja mechaniczna	j.w.		
<i>W przypadku innych elementów dodać wiersz</i>	j.w.		
5	Stwierdzone nieprawidłowości mogące powodować istotne zagrożenia		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:			
W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia niezwłocznie wykonać:			
Jako właściciel/zarządca/użytkownik obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.			
Data: podpis			
W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują ww. zagrożenia, niniejszy protokół zostanie bezzwłocznie przekazany do miejscowego Powiatowego/Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.			
6	Metody i środki użytkowania elementów obiektu budowlanego		
opisać			
7	Wnioski końcowe		
<ul style="list-style-type: none"> elementy budynku znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze bezpieczne jego użytkowanie,* elementy budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska,* elementy budynku są w nieodpowiednim stanie technicznym, mogąym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,* elementy budynku mogą zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,* budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.* 			
8	Dokonujący kontroli stanu technicznego		
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:			

Część [B]	<u>Imię i nazwisko dokonującego kontroli</u> nr upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej – <u>nr członkowski w ŚIOIIB –</u> Osoba widniejąca w Centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane*	Pieczęć i podpis
Część [IS]	<u>Imię i nazwisko dokonującego kontroli</u> nr upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – <u>nr członkowski w ŚIOIIB –</u> Osoba widniejąca w Centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane*	Pieczęć i podpis
9	Załączniki	
1	Dokumentacja zdjęciowa	
2	Kopia uprawnień budowlanych – <i>nie dołączać, gdy osoba dokonująca kontroli widnieje w Centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane</i>	
3	Zaświadczenie o przynależności do ŚIOIIB – <i>nie dołączać, gdy osoba dokonująca kontroli widnieje w Centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane</i>	
4	Wpisać pozostałe załączniki	

Załącznik 1

Dokumentacja zdjęciowa

Fot. 1. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia	Fot. 2. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia
Fot. 3. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia	Fot. 4. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia
Fot. 5. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia	Fot. 6. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia
Fot. 7. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia	Fot. 8. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia
Fot. 9. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia	itd. Miejsce uszkodzenia – krótki opis uszkodzenia